

## Stand van zaken niet-wonen per kavel

Kwalitatieve beschrijving niet-wonen per kavel

Stand van zaken	Kavel	Beschrijving van de niet-wonen functies, o.a.
Gerealiseerd	B1 Kraanspoor	Het gebouw is in gebruik als kantoorpand.
	B6 Number One	De begane grond bevat winkelruimte, op de verdiepingen zijn kantoren. Het gebouw huisvest onder andere het hoofdkantoor van de HEMA met een filiaalwinkel.
	B2-1 NieuwDok	Op de begane grond en eerste verdieping is een ROC TOP gevestigd.
	A1/2/3 De Werf	De begane grond van alle gebouwen bevat units voor bedrijven.
	B2-2 NoordDok	De parkeergarage op de begane grond wordt omsloten door units met een commerciële bestemming, zoals kantoren. Er is ook een gezondheidscentrum gevestigd met huisarts, apotheek en fysiotherapeut.
	B9 1-2 Pontkade	Op de begane grond zijn commerciële ruimtes, horeca en een supermarkt.
	A9 Het Dok	Op de begane grond zijn verhuurbare ruimten voor verschillende functies, echter deze staan leeg.
	B9-3 Pontkade 3 / South Dock	Het noordelijkste puntje is een kleinschalig kantoorgebouw van vijf lagen, en onder de woningen is een commerciële plint met deels horeca.
	B3 BinnenDok	Onder andere kantoorruimte. De parkeergarage wordt nog opgeleverd najaar 2023 (onder voorbehoud).
In aanbouw	B10 Nautisch NDSM	Hier komt een kleinschalig kantoorgebouw. Op de begane grond komen diverse commerciële voorzieningen.
Nog te realiseren	B4	In afwachting van een bouwplan voor woningen en commerciële ruimten.
	B5	Deze kavel is gereserveerd voor woningbouw in combinatie met commerciële ruimtes en een bijbehorende parkeergarage.
	B7	Deze kavel is gereserveerd voor woningbouw (waarvan minimaal 50 seniorenwoningen) in combinatie met commerciële ruimtes en een buurtkamer, en een basisschool met kinderopvang en gymzaal.
	B8	Deze kavel is gereserveerd voor woningbouw en commerciële ruimten met bijbehorende parkeervoorzieningen. Ook komt er een basisschool.
	B11 Noordbaak	Deze kavel is gereserveerd voor woningbouw in combinatie met commerciële ruimtes en een bijbehorende parkeervoorziening.
	A4	Deze kavel is gereserveerd voor een mix van woningen, ambacht- en maakindustrie en

## REKENKAMER AMSTERDAM

Stand van zaken	Kavel	Beschrijving van de niet-wonen functies, o.a.
		voorzieningen, zoals een gezondheidscentrum en een kinderdagverblijf.
	A5/6	Op deze kavels staan nu bedrijven. Er kan onder andere woningbouw komen.
	A7	Kavel A7 is opgedeeld in 3 delen: A7-1, A7-2 en A7-3. Hier zijn nu verschillende bedrijven tijdelijk gevestigd. Er kan onder andere woningbouw komen. Er zijn al plannen voor het grootste deel van de kavel (A7-2). Hier komt onder andere een sociaal maatschappelijk programma. De precieze invulling staat nog niet vast.
	A8-1 en 2 (voorheen A7')	Kavel A8 is opgedeeld in 2 kavels: A8-1 en A8-2. Op deze kavels komen woningen, maar er is ook ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. De definitieve ontwerpen zijn nog niet klaar.

Bron: <https://www.amsterdam.nl/projecten/ndsm-werf/>, geraadpleegd op 19 april 2023, bewerking RMA; Eigen observatie begin 2023 (leegstand plint A9); Gemeente Amsterdam, Excel *Tabellen wonen en niet-wonen NDSM-kavels juli 2023*, ontvangen 21 augustus en 5 september 2023; G&S&, Feitelijke reactie, 26 september 2023 (B9-3, B7); Gemeente Amsterdam, Raadsinformatiebrief *Herprogrammering kavel B7-2 NDSM-werf West*, 6 juni 2023.